 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

PROPOSICIÓN No. **454** DE ____

APROBADA EL 11 DE MAYO DEL 2026

Aprobada en: GOBIERNO

CONCEJO DE BOGOTÁ 11-05-2026 07:35:09
 Al Contestar Cite Este Nr.:2026IE8367 O 1 Fol:1 Anex:0
 ORIGEN: 255 OFICINA 255/CUESTA NOVOA JOSE DEL CARMEN
 DESTINO: COMISION 2° PERM. GOBIERNO/CARDENAS PEÑA ILBAYOH
 ASUNTO: RADICACION PROPOSICIÓN ADITIVA A LA PROPOSICIÓN 43
 OBS: MAYO 11 2026

Tema: Proposición aditiva a la proposición 433 de 2026 Desarrollo Económico

Facultades: las contenidas en el artículo 14 del Decreto-Ley 1421 de 1993, regla-mentada en el Acuerdo 741 de 2019, modificado por el Acuerdo 837 de 2022.

Citados: Dr. Gustavo Quintero – secretario de gobierno Dr. Miguel Silva Moyano – Secretario General Alcaldía Mayor de Bogotá, Dr. Carlos Felipe Reyes – Gerente Empresa de Renovación Urbana (Renobo), Dr. José Leónidas Narvaez Morales - Gerente Empresa Metro de Bogotá, Dr. María Fernanda Ortiz – Gerente Transmilenio, Dr. Daniel García Cañón – Director Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD), Dr. Gerson Orlando Bermont – Secretario Distrital de Salud, Dr. Armando Ojeda Acosta – Director (UAESP), Dr. Roberto Angulo Salazar - Secretario distrital de integración social, Dr. Santiago Trujillo Escobar – secretario de Cultura, Dra. Adriana Soto Carreño – Secretaria Distrital de Ambiente, Dra. Vanessa Alexandra Velasco Bernal – Secretaria distrital de Hábitat, Laura Tami Leal – Secretaria distrital de la Mujer, Dr. Mauricio Moncayo – Secretario jurídico distrital.

Invitados: Juan Camilo Zuluaga Morillo - Contralor Distrital, Dr. Andrés Castro Franco Personero Distrital, Adriana Herrera Beltan - Veedora Distrital.

Cuestionario:

Secretaría General de la Alcaldía Mayor – Miguel Silva Moyano


1. ¿Remita la relación detallada de todos los contratos de asesoría y/o consultoría celebrados con personas jurídicas privadas, bancas de inversión o firmas consultoras cuyo objeto o alcance incluya la reorganización, reestructuración, fusión o rediseño de las instituciones públicas del Distrito y sus entidades adscritas? Especifique:

a) ¿Cuál es el monto de cada contrato?

b) ¿Cuáles son los productos entregables exigidos?

c) ¿Cuál es la justificación técnica de por qué el Distrito carece de la capacidad institucional para diseñar su propia estructura administrativa sin la intermediación y el sesgo del sector privado?

PROPOSICION 454 APROBADA EL 11 DE MAYO

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

Empresa de Renovación Urbana (RenoBo) – Carlos Felipe Reyes; Empresa Metro de Bogotá – José Leonidas Narváez Morales; y TransMilenio S.A. – María Fernanda Ortiz

2. ¿Entreguen el registro oficial y detallado de todos los actores privados (constructoras, fondos de inversión inmobiliaria, bancas, promotores) que a la fecha han manifestado interés —ya sea mediante propuestas formales, memorandos de entendimiento, mesas de trabajo o iniciativas privadas— en participar en el desarrollo de las Actuaciones Estratégicas (AE) y los Proyectos de Renovación Urbana (PRUMs) asociados a los corredores del Metro y TransMilenio?

Especifique para cada actor:

- a) ¿Qué polígono o predio le interesa?
- b) ¿Cuál es el esquema de asociación público-privada propuesto?
- c) ¿Qué mecanismos anti-gentrificación estrictos se les impondrán para evitar la expulsión de los moradores tradicionales?

Secretaría Distrital de Hacienda – Ana María Cadena; y Empresa TransMilenio S.A. – María Fernanda Ortiz

3. ¿Expliquen la arquitectura financiera de los recursos públicos transferidos a privados?


- a) ¿Cuál es la Tasa Interna de Retorno (TIR) real garantizada actualmente a los operadores privados de TransMilenio con cargo al Fondo de Estabilización Tarifaria (FET)?
- b) ¿Cuál es el saldo acumulado de dineros públicos inmovilizados en patrimonios autónomos o fiducias para las megaobras (Troncal 68, Avenida Cali y Metro)?
- c) ¿Cuál es el monto exacto de los rendimientos financieros generados hasta la fecha?
- d) ¿Dichos rendimientos están retornando al Tesoro Público o están capitalizando al sector bancario administrador?

Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD) – Daniel García Cañón; y Secretaría Distrital de Salud – Gerson Orlando Bermont

4. Considerando que otras entidades del Distrito administran directamente su infraestructura con éxito: ¿Cuáles son las razones estructurales y financieras por las cuales el IDRD y la Secretaría Distrital de Salud mantienen y profundizan un modelo de intermediación, delegando la administración de infraestructura pública (CEFEs) y la implementación de la política de “Atención Primaria Social” a Cajas de Compensación y EPS?

¿Remitan la matriz de costos que justifique que pagar porcentajes por “gastos de administración” a estos actores privados es más eficiente que fortalecer una gestión 100 % pública?

Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos (UAESP) – Armando Ojeda Acosta

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

5. En el marco de la estructuración de los nuevos esquemas de Áreas de Servicio Exclusivo (ASE) y la Resolución CRA 1027 de 2026: ¿Remita el modelo financiero y los indicadores contractuales precisos que el Distrito impondrá para evitar que los grandes operadores privados acaparen el material aprovechable?

Asimismo, ¿cómo garantizarán contractualmente que el traslado de recursos vía fiducia no se convierta en una barrera técnica y financiera para las organizaciones de recicladores de oficio, asegurando que la modernización del sistema no signifique la destrucción de la economía popular?

6. ¿Remitan el detalle completo de los mecanismos de cobertura de riesgo financiero y garantías contractuales otorgadas a los concesionarios privados del Sistema Integrado de Transporte Público (SITP y TransMilenio)?

a) ¿Qué riesgos operacionales, cambiarios, financieros o de demanda son actualmente asumidos por el Distrito?

b) ¿Cuál es el valor acumulado de los desembolsos públicos realizados para cubrir desequilibrios económicos contractuales desde el año 2020 a la fecha?

c) ¿Cuál habría sido el impacto fiscal estimado si dichos riesgos hubieran sido asumidos íntegramente por los operadores privados?

7. ¿Informen cuántos contratos, convenios o esquemas de tercerización se encuentran actualmente vigentes con Cajas de Compensación, EPS u operadores privados para la administración de infraestructura pública, prestación de servicios deportivos, recreativos o de atención primaria social?

a) ¿Cuál es el valor total ejecutado por dichos contratos en los últimos cinco (5) años?

b) ¿Qué indicadores de cumplimiento, eficiencia y satisfacción ciudadana demuestran que el modelo tercerizado supera la capacidad de una administración pública directa?

c) ¿Qué porcentaje de los recursos asignados termina destinado a costos administrativos, intermediación y utilidad privada?


Secretaría de Educación

8. ¿Remita el listado de proveedores de lácteos y cereales contratados por los operadores logísticos del Programa de Alimentación Escolar (PAE)?

9. ¿Certifique si entre estos proveedores se encuentran Freskaleche S.A.S. o Diana Agrícola S.A.S.?

10. ¿Informe sobre los convenios de cooperación suscritos con la Fundación Alquería Cavelier o entidades ligadas a la Corporación para la Responsabilidad Social Empresarial?

11. ¿Especifique si dichos convenios han tenido incidencia en el diseño de programas de calidad educativa?

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

Secretaría Distrital del Hábitat

12. ¿Detalle si los 22 proyectos de vivienda que recibieron asignación de subsidios durante el periodo 2024–2025 pertenecen a las empresas constructoras e inmobiliarias Cusezar, Albatros Holding S.A.S., Arquitectura y Concreto S.A.S. o Prodesa y Cía.?

13. ¿Informe si los instrumentos de “Captura de Valor del Suelo” diseñados bajo su gestión favorecen predios adquiridos previamente por el grupo Cusezar o Inversiones Pinamar en las áreas de renovación urbana asociadas al Metro?

Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte

14. ¿Explique por qué se seleccionó a la Caja de Compensación Familiar Compensar para la construcción y dotación del CEFE Chapinero mediante un contrato de administración delegada por valor de \$73.200.000.000?

15. ¿Remita los contratos de producción de eventos masivos y festivales “Al Parque” correspondientes a los años 2024 y 2025?

16. ¿Certifique si los operadores logísticos de dichos eventos tienen vínculos con el Grupo Santo Domingo o la Organización Ardila Lülle?

Secretaría Distrital de Ambiente

17. ¿Informe sobre las licencias ambientales y planes de “compensación in situ” que permiten a los contratistas de infraestructura realizar mitigaciones ecológicas fuera del área afectada?

18. ¿Indique si estas flexibilizaciones benefician obras de constructoras como Cusezar o Albatros Holding S.A.S.?

19. ¿Certifique si la política de calidad del aire o las regulaciones sobre etiquetado ambiental han sido consultadas con gremios empresariales?


20. ¿Detalle cuáles gremios fueron consultados y cuál fue la justificación técnica de dicha participación?

Secretaría de Integración Social

21. ¿Identifique si en la cadena de suministro de los comedores comunitarios y albergues participan como beneficiarios directos o indirectos las empresas Freskaleche S.A.S. y Diana Agrícola S.A.S. (Arroz Diana)?

22. ¿Informe qué entidades bancarias manejan las dispersiones de transferencias monetarias destinadas a población vulnerable?

23. ¿Certifique si entre dichas entidades se encuentran el Banco Davivienda (Grupo Bolívar) o el Banco Mercantil Colpatria (Grupo Colpatria – Eduardo Pacheco)?

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

Secretaría Distrital de la Mujer

24. ¿Detalle el presupuesto asignado a la Fundación Propublica o a entidades ligadas a la Corporación para la Responsabilidad Social Empresarial para la operación de programas de cuidado o Casas Refugio?

25. ¿Especifique los costos de administración pagados a entidades privadas por la gestión de servicios dentro de las Manzanas del Cuidado?

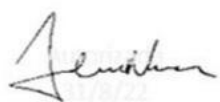
Secretaría Jurídica Distrital – Mauricio Moncayo

26. ¿Remita copia de las actas de transparencia en las cuales los secretarios de despacho hayan manifestado conflictos de interés o declaraciones de impedimento?

27. ¿Informe si el Distrito ha contratado firmas de abogados externas para defender litigios relacionados con las grandes obras de Bogotá?

28. ¿Certifique si dichas firmas representan simultáneamente a constructoras e inmobiliarias vinculadas a proyectos urbanos en la ciudad, entre ellas: CUSEZAR, PHARI, MONZA INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.S., INVERSIONES PINAMAR, CENTRO EMPRESARIAL FLORESTA S.A., PRODESA Y CIA, DRABET S.A.S., ZENIT CAPITAL, INVERALCA S.A.S., OCCASIO INVESTMENT S.A.S., ALBATROS HOLDING S.A.S., MUNDIAL DE TORNILLOS S.A., FSCR INGENIERÍA S.A.S., ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S., FPC ARQUITECTOS, INGENIERÍA INSAN CIA S. EN C., LAB DESARROLLO S.A.S. 5M y KUBIK LAB?

Sin otro particular



JOSÉ CUESTA NOVOA

Vocero partido Pacto Histórico